

ایران قانون
www.irlaw.ir

نمونه قرارداد

مساقات



قرارداد (مسابقات)

طرف اول قرارداد (مالک): خانم/آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

طرف دوم قرارداد (عامل): خانم/آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

مورد مسابقات:

درختان میوه مثمره ثابت در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مرقوم واقع در بخش ثبتی محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ ___/___/۱۳ صفحه جلد به شماره چایی صادره بنام و ملکی مالک که تمامی درختان مثمره ثابت مزبور پابرجا و آماده محصول و از انواع سیب، گلابی، آلبالو و گیلاس می باشد که عامل مورد مسابقات را رویت و یا وقوف کامل از وجود انواع درختان میوه آن، کم و کیف، قبول و اقرار به تصرف و قبض مورد مسابقات نمود و بر حسب اقرار مورد مسابقات برای انجام مسابقات قابل است.

مدت قرارداد: سال کامل شمسی از تاریخ می باشد.

قدرالسهم از مسابقات: حصه مالک از ثمره در مورد مسابقات نصف و نصف دیگر حصه عامل خواهد بود.

شروط:

- ۱- حفظ و نگهداری درختان و آبیاری آن از چاه موجود در زمین مزبور و سم پاشی و کوددهی و بی زدن پای درختان و نهرکنی و برداشت ثمره بعهده عامل است که باید به موقع آنرا انجام دهد.
- ۲- هزینه های ناشی از تعمیر موتور پمپ موجود برای آبیاری از چاه آب حفر شده در زمین مرقوم و هم چنین تعمیرات مربوط به استخر خزانه آب و تعمیرات مربوط به مخزن هوایی آب موجود با مالک است.
- ۳- عامل متعهد است علاوه بر تسلیم به موقع حصه مالک در هر برداشت ثمره به نسبت هر هکتار ثمره سالیانه را به مالک تحویل و تسلیم نماید.

- ۴- عامل مکلف و متعهد است پس از برداشت هر محصول حصه مذکوره مالک به اضافه حصه مندرج در شرط سوم را حداکثر ظرف مدت پنج روز در محل اقامت مزبور مالک تحویل و تسلیم نماید.
- ۵- هزینه های حکم تا محل اقامت مالک در خصوص تحویل حصه های مذکور مالک نیز با عامل می باشد.
- ۶- چنانچه بنابر هر دلیل عامل در اثناء یا در ابتدای مسابقات عمل مسابقات را ترک کند و یا آنکه مالک در تادیه هزینه ها مندرج در شرط دوم کوتاهی و امتناع ورزد عقد این مسابقات قابل فسخ خواهد بود.
- ۷- در صورتی که در اثناء مسابقات و قبل از ظهور ثمره این مسابقات فسخ گردد مالک حق دارد عمل را به کسی دیگر محول نماید که بجای عامل آنرا بجا آورد و هزینه های مربوط را مالک از عامل دریافت خواهد نمود و عامل مستحق المثل خواهد بود.
- ۸- هر گاه بنا به عدم مواظبت بطور متعارف از سوی عامل در مسابقات ثمره کم شود یا ضرر دیگر متوجه مالک گردد عامل ضامن تسلیم تفاوت خواهد بود.
- ۹- هر آینه بنا به جهات مختلفه مسابقات بعد از ظهور ثمره فسخ شود بر طبق ماده ۵۳۹ قانون مدنی با توجه به ماده ۵۴۵ همان قانون به این عبارت: «ماده ۵۳۹ قانون مدنی»: هر گاه مزارعه بعد از ظهور ثمره فسخ شود هر یک از مزارع و عامل به نسبتی که بین آنها مقرر بوده شریک در ثمره هستند لیکن از تاریخ فسخ تا برداشت حاصل هر یک باخذ اجرت المثل زمین و عمل و سایر مصالح الاملاک خود که بصحه مقرر طرف دیگر تعلق می گیرد مستحق خواهد بود.
- «ماده ۵۴۵ قانون مدنی»: مقررات راجعه به مزارعه که در مبحث قبل ذکر شده است در مورد عقد مسابقات نیز مرعی خواهد بود مگر اینکه عامل نمی تواند بدون اجازه مالک معامله را به دیگری واگذار یا با دیگری شریک نماید. که برای طرفین مشخص است عمل خواهد شد.
- ۱۰- عامل حق دارد از محل حصه خود برای مسابقات حداکثر با یک نفر شریک شود بدون آنکه شریک حق تصرف یا قبض مورد مسابقات را داشته باشد و به عبارت دیگر عامل حق انتقال مسابقات یا تسلیم زمین و درختان مورد مسابقات را به هیچ صورت ولو بصور: مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد.
- ۱۱- در پایان مدت یا لدی الفسخ عامل متعهد و ملتزم به تحویل مورد مسابقات و بالتبع آن زمین مربوطه به مالک می باشد در صورت بروز اختلاف فی مابین، طرفین حق دارند مورد اختلاف را بدواری خانم/آقای..... فرزند آقای..... ساکن:..... ارجاع نمایند و رای داور مذکور در مورد اختلاف ارجاعی و میزان آن قاطع و غیر قابل اعتراض است و برای طرفین لازم الاجرا می باشد و کسی که رای نفع او صادر گردیده حق رجوع به مراجع صالح قضایی را دارد.
- سایر شروط:
- (در این قسمت اگر شروط دیگر باشید، تنظیم گردد.)

این سند در ۲ نسخه که هر ۲ نسخه در حکم واحد است تنظیم و مبادله گردید.

محل امضای طرف دوم قرارداد(عامل)

محل امضای طرف اول قرارداد(مالک)